

PROJETO DE LEI Nº 21/2026

Denomina de Bairro José Pontes de Alcântara “**Zé Viegas**” Atual loteamento Altiplano Rainha do Brejo localizada no Município de Guarabira-PB e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL GUARABIRA ESTADO DA PARAÍBA, no uso de suas atribuições legais, decreta:

Art. 1º – Fica denominada de Bairro José Pontes de Alcântara o atual loteamento Altiplano Rainha do Brejo, neste Município de Guarabira-PB com uma área total de 178.310,48 m² ou seja 1.78,31 ha com 529 lotes.

Parágrafo Único - O loteamento se refere o caput deste artigo está localizado próximo Av. José Agostinho de Meireles e a PB 057 que faz a ligação de Guarabira a Araçagi e na estrada que vai para o sitio Escrivão.

Art. 2º – A presente denominação será comunicada ao Poder Executivo Municipal para que adote as medidas necessárias à efetiva identificação do bairro, com a devida instalação da placa de nomenclatura.

Art. 3º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Guarabira-PB, 23 fevereiro de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **ALCIDES CAMILO DE MOURA SOBRINHO**
Data: 23/02/2026 10:25:07-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Alcides Camilo de Moura Sobrinho
Vereador

JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei tem como finalidade denominar o atual loteamento Altiplano Rainha do Brejo, localizado no município de Guarabira, com o nome de **José Pontes de Alcântara**, carinhosamente conhecido por todos como “ **Zé Viegas** ”. Trata-se de uma homenagem justa, merecida e carregada de profundo reconhecimento a um amigo, empresário e cidadão cuja trajetória marcou positivamente nossa cidade, na geração de emprego e renda.

Zé Viegas foi muito mais que um empresário respeitado. Foi um homem simples, generoso, trabalhador e sempre disposto a estender a mão a quem precisasse. Ao longo de sua vida, conquistou o carinho da população por seu jeito acolhedor, sua presença constante no cotidiano da cidade e sua contribuição para o desenvolvimento econômico e social de Guarabira. Sua figura tornou-se símbolo de amizade, humildade e compromisso com o bem comum.

Ao dar ao loteamento Altiplano Rainha do Brejo o nome de José Pontes de Alcântara, perpetuamos não apenas sua memória, mas também o legado de bondade, dedicação e respeito que ele deixou entre nós. É uma forma singela de eternizar um homem que, com sua simplicidade e força de vontade, conquistou o coração do povo guarabirense.

Por sua história, sua família e a presença marcante e pelos relevantes serviços prestados à nossa cidade, a homenagem se impõe como um ato de gratidão pública e aplauso permanente. Assim, conto com o apoio dos nobres colegas para aprovação deste Projeto de Lei. De acordo com a planta do loteamento em anexo.

Guarabira-PB 23 Fevereiro de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br ALCIDES CAMILO DE MOURA SOBRINHO
Data: 23/02/2026 10:19:51-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Alcides Camilo de Moura Sobrinho
Vereador





Ofício Nº 0001/2026

Guarabira/PB, 23 de Fevereiro de 2026.

A **INNOVA EMPREENHIMENTOS E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 21.590.677/0001-05, com sede à Rua XV de Novembro, nº 196, sala 03, Centro, Guarabira, Paraíba, CEP 58200-000, vem por meio deste solicitar cordialmente a Câmara Municipal de Guarabira-PB, através do Vereador Alcides Camilo a nomeação de ruas ainda denominadas projetadas do **Loteamento Altiplano Rainha do Brejo**, perímetro urbano da cidade de Guara-PB.

Solicitar a adoção das providências necessárias para a **nomeação oficial das vias públicas atualmente denominadas como Ruas Projetadas 09, 10 e 11(indicadas em linhas vermelhas na figura abaixo)**, quem fazem confrontação com **QUADRAS F, G, H, I, J e K**, localizadas neste município.



Justificamos o presente pedido pela **necessidade premente e urgente** das famílias que residem nessas vias. A ausência de uma denominação oficial impede de:

1. Receber correspondências e encomendas dos Correios: A falta do CEP (Código de Endereçamento Postal), vinculado ao nome da rua, inviabiliza a entrega de cartas, contas e, principalmente, mercadorias adquiridas, forçando os moradores a utilizarem endereços de terceiros ou enfrentarem a devolução de objetos.
2. Regularizar a documentação: O endereço oficial é um requisito básico para a obtenção de documentos, cadastro em programas sociais, abertura de empresas e outros atos da vida civil.





Diante do exposto, requeremos que esta solicitação seja apreciada por esta Casa Legislativa, resultando em um Projeto de Lei que nomeie as referidas vias, sugerindo-se, inclusive, que os nomes sejam escolhidos em comum acordo com a comunidade local para valorizar a história e a cultura da região.

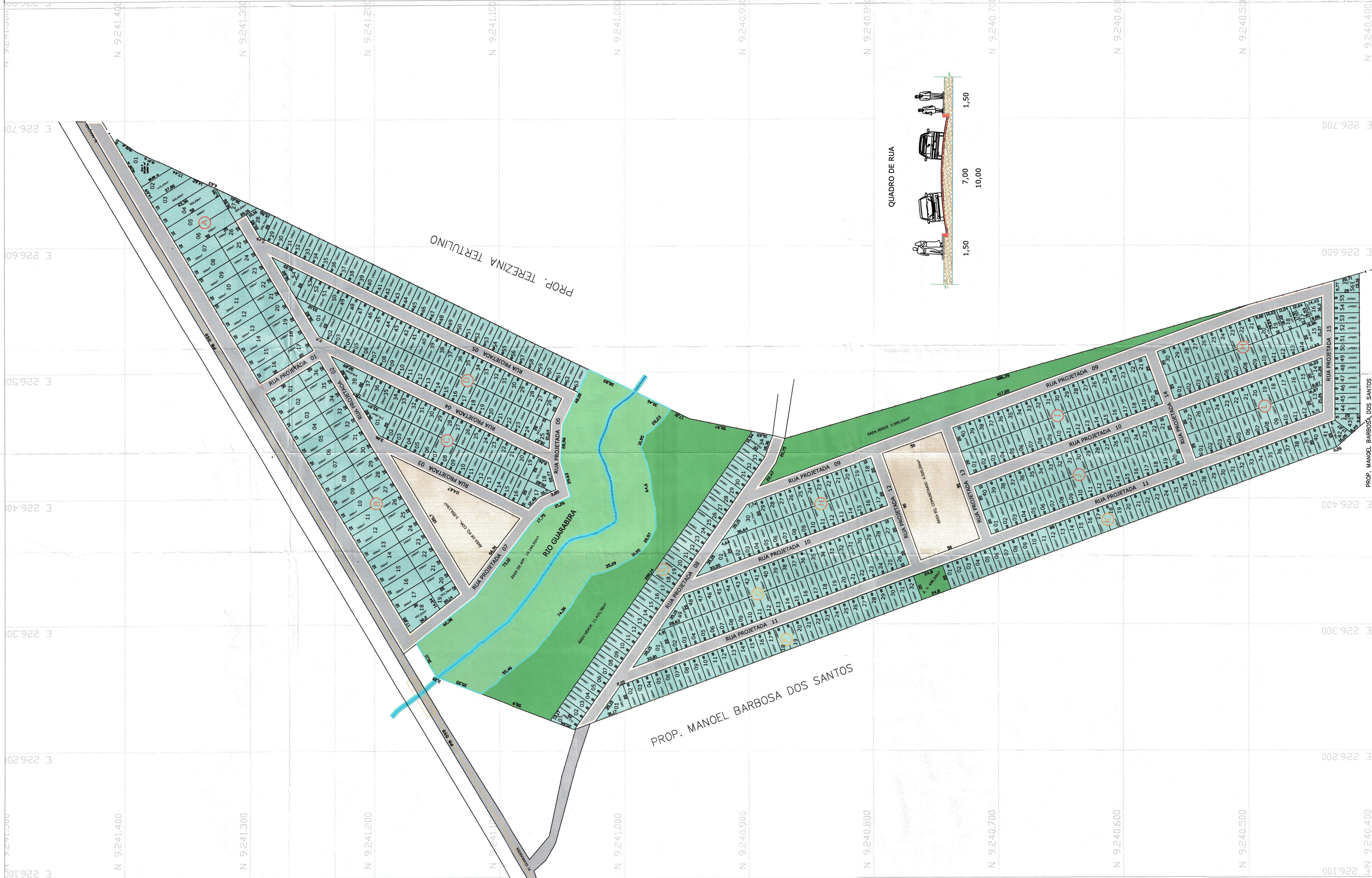
Certos de vossa sensibilidade e compromisso com o bem-estar da população de Guarabira, aguardamos uma solução para esta demanda tão relevante.

Atenciosamente,

Helveti Oliver Cruz Neto

Sócio-Diretor

Innova Empreendimentos e Incorporadora LTDA



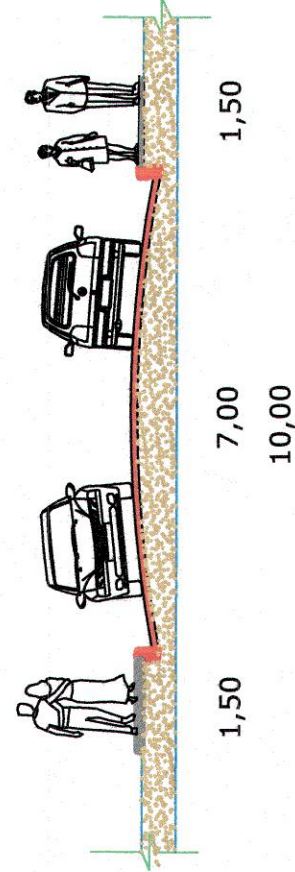
DISTRIBUIÇÃO DOS LOTES

QUADRA	Nº LOTES	ÁREA
A	63	15.535,88 m²
B	36	10.946,21 m²
C	38	6.775,65 m²
D	54	9.167,30 m²
E	34	5.592,38 m²
F	32	5.249,05 m²
G	49	8.276,12 m²
H	30	5.385,65 m²
I	40	6.560,00 m²
J	40	6.560,00 m²
K	56	9.474,47 m²
L	27	4.594,61 m²
M	30	5.179,57 m²

TOTAL DE QUADRAS	TOTAL DE LOTES	ÁREA TOTAL DOS LOTES
13	529	99.294,89 m²

PARCELAÇÃO DO SOLO	ÁREA (%)
ÁREA TOTAL	178.310,48 m²
ÁREA DOS LOTES	99.294,89 m²
ÁREA EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	8.216,68 m²
ÁREA VERDE	17.831,04 m²
ÁREA DE APP.	19.144,92 m²
ÁREA DE RUA	33.822,95 m²

QUADRO DE RUA



ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO LOTEAMENTO ALTIPLANO RAINHA DO BREJO.
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Engº Responsável: **SABRINA ALBUQUERQUE** - ARQUITETA E URBANISTA
CAU -A65181-8

LOTEAMENTO ALTIPLANO RAINHA DO BREJO

PROJETO: PROJETO DE LOTEAMENTO
LOCAL: PB 059 GUARABIRA PB.

PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO ALTIPLANO RAINHA DO BREJO.
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE. LTDA

PRONCHIA: **ÚNICA**
OBSERVAÇÕES:
RUBRICA:
TOPOGRÁFICO:
ESCALAS: 1/1.500
ÁREA: 17,83 ha
DATA: 26/AGOSTO/2014



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 9270-6D52-79F8-6250

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ALAN DOS SANTOS GALDINO (CPF 033.XXX.XXX-50) em 08/10/2025 09:29:05 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://guarabira.1doc.com.br/verificacao/9270-6D52-79F8-6250>