

PROJETO DE LEI Nº 03/ 2026

Denomina de Bairro José Ferreira dos Santos “ **Zé do Bombons**” Atual loteamento Altiplano Bela Vista localizada no Município de Guarabira-PB e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL GUARABIRA ESTADO DA PARAÍBA, no uso de suas atribuições legais, decreta:

Art. 1º – Fica denominada de Bairro José Ferreira dos Santos o atual loteamento Altiplano Bela Vista, neste Município de Guarabira-PB com uma área total de 261.642,80 m² ou seja 26,16 há com 920 lotes.

Parágrafo Único - O loteamento se refere o caput deste artigo está localizado as margens da Avenida Cacildes Toscano, Av. José Agostinho de Meireles e a PB 057 que faz a ligação de Guarabira a Araçagi em frente ao presídio João Bosco Carneiro

Art. 2º – A presente denominação será comunicada ao Poder Executivo Municipal para que adote as medidas necessárias à efetiva identificação do bairro, com a devida instalação da placa de nomenclatura.

Art. 3º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Guarabira-PB, 03 janeiro de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br ALCIDES CAMILO DE MOURA SOBRINHO
Data: 31/01/2026 16:29:10-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Alcides Camilo de Moura Sobrinho
Vereador

1



JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei tem como finalidade denominar o atual loteamento Altiplano Bela Vista, localizado no município de Guarabira, com o nome de **José Ferreira dos Santos**, carinhosamente conhecido por todos como “**Zé do Bombons**”. Trata-se de uma homenagem justa, merecida e carregada de profundo reconhecimento a um amigo, empresário e cidadão cuja trajetória marcou positivamente nossa cidade.

Zé do Bombons foi muito mais que um empreendedor respeitado. Foi um homem simples, generoso, trabalhador e sempre disposto a estender a mão a quem precisasse. Ao longo de sua vida, conquistou o carinho da população por seu jeito acolhedor, sua presença constante no cotidiano da cidade e sua contribuição para o desenvolvimento econômico e social de Guarabira. Sua figura tornou-se símbolo de amizade, humildade e compromisso com o bem comum.

Ao dar ao loteamento Altiplano Bela Vista o nome de José Ferreira dos Santos, perpetuamos não apenas sua memória, mas também o legado de bondade, dedicação e respeito que ele deixou entre nós. É uma forma singela de eternizar um homem que, com sua simplicidade e força de vontade, conquistou o coração do povo guarabirense.

Por sua história, sua presença marcante e pelos relevantes serviços prestados à nossa cidade, a homenagem se impõe como um ato de gratidão pública e aplauso permanente. Assim, conto com o apoio dos nobres colegas para aprovação deste Projeto de Lei. De acordo com a planta do loteamento em anexo.

Guarabira-PB 03 janeiro de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **ALCIDES CAMILO DE MOURA SOBRINHO**
Data: 31/01/2026 16:29:10-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Alcides Camilo de Moura Sobrinho
Vereador

DADOS DO EMPREENDIMENTO

QUADRA	NO. DE LOTES	Á. LÍQUIDA (M²)
A	18	3.619,50m²
B	40	11.957,45m²
C	31	9.756,60m²
D	40	12.643,15m²
E	58	9.735,07m²
F	48	7.941,81m²
G	26	6.345,63m²
H	23	3.973,51m²
I	29	4.902,80m²
J	35	5.850,76m²
K	41	6.798,69m²
L	56	9.127,97m²
M	51	8.566,69m²
N	45	7.420,74m²
O	42	6.916,52m²

DADOS DO EMPREENDIMENTO

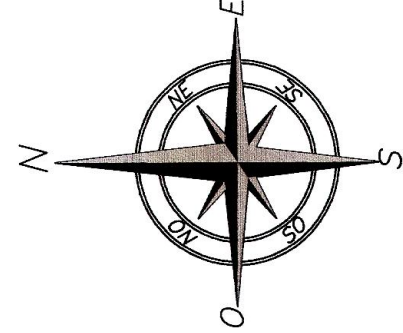
QUADRA	NO. DE LOTES	Á. LÍQUIDA (M²)
P	41	6.739,57m²
Q	41	6.633,92m²
R	41	6.595,57m²
S	41	6.599,72m²
T	40	6.521,71m²
U	35	5.599,96m²
V	18	2.909,12m²
W	14	2.336,10m²
X	38	6.145,98m²
Y	18	3.277,10m²
Z	10	1.697,89m²

ÁREA TOTAL DO TERRENO:	261.642,80 m²
ÁREA LÍQUIDA DOS LOTES:	170.615,53 m²
ÁREA VERDE:	22.886,21 m²
ÁREA EQ. COM.	7.605,03 m²
ÁREA DE RUAS:	60.536,03m²
NO DE QUADRAS:	26
NO DE LOTES:	920

QUADRO DE ÁREAS

Total de lotes 920

área total 261.642,80m²
área total 26,16ha



PREF. MUN. DE GUABIRUA
ANTONIO CARLOS COSTA
Secretário de Infra-Estrutura

LOTEAMENTO ALTIPLANO BELLA VISTA
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

PROPRIETÁRIO:

Engº Responsável: JOSÉ HUMBERTO DA SILVA COSTA
CREA: 1602617880

PLANTA DO LOTEAMENTO PLANIMETRICO

LOTEAMENTO ALTIPLANO BELLA VISTA	
Proprietário:	LOTEAMENTO ALTIPLANO BELLA VISTA
Empº Responsável:	EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
Área Total:	26,16 ha
Área Útil:	171.000 m²
Nº de Lotes:	920
Nº de Quadras:	26
Nº de Lotes:	920
Nº de Quadras:	26
Nº de Lotes:	920
Nº de Quadras:	26